



DÜZCE ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ

Sayı : 40

15/01/ 2021

Konu : Taşınmaz Ticareti Yetkilendirme Sözleşmesi Hak.

BİRLİĞİMİZE BAĞLI ODALARIMIZ

- Düzce Bakkallar Bayiler ve Büfeciler Esnaf Odası
- Düzce Berberler ve Kuaförler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası
- Düzce Elektrikçiler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Fırıncılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Kahveciler ve Otelciler Esnaf Odası
- Düzce Deri ve Deriden Mamul Eşya Esnaf Odası
- Düzce Lokantacılar Esnaf Odası
- Düzce Marangozlar ve Mobilyacılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Otobüsçüler Minibüsçüler Servis Araçları Esnaf Odası
- Düzce Sebzeçiler ve Balıkçılar Esnaf Odası
- Düzce Seyyar Pazarıcılar Esnaf Odası
- Düzce Yapı Sanatları Esnaf Odası
- Düzce Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Düzce Dokuma Giyim Mensucat ve Örgüçlülük Eşya Esnaf Odası
- Akçakoca Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası
- Akçakoca Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Akçakoca Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Cumayeri Esnaf ve Sanatkarlar Şoförler ve Otomobilciler Odası
- Gölyaka Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Gölyaka Şoförler Nakliyeciler Taksici Minibüsçüler Odası
- Gümüşova Esnaf ve Sanatkarlar Şoförler ve Otomobilciler Odası
- Kaynaşlı Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Kaynaşlı Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Konuralp Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Yiğilca Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Yiğilca Şoförler Esnaf Odası
- DESOB Çiimli Şubesi

BİRLİĞİMİZE BAĞLI ODALARA 2021 / 14 SAYILI GENELGE

Bilindiği üzere, “Taşınmaz Ticareti Yönetmeliği” 05/06/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin 1 inci fıkrası uyarınca; yetki belgesine sahip işletme ve sözleşmeli işletmeler, taşınmaz alım satımı ve kiralanmasına aracılık hizmetleri ile birlikte yetkilendirme sözleşmesine konu taşınmazla ilgili çeşitli hizmetleri verebilmektedir.

Bu hizmetlerden biri de “Yetkilendirme sözleşmesinde açıkça belirtilmesi koşuluyla; tapu ve kadastro müdürlükleri, vergi dairesi müdürlükleri, yetkili idareler ve diğer kurumlardaki işlemlere aracılık etmek ve bu kurumlardan bilgi ve belge temin etmek.” olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu düzenlemede, ilgili Bakanlıkça yetkilendirilen işletmelerin (taşınmaz ticaretiyle iştigal eden ticari işletmeler ile esnaf ve sanatkar işletmeleri) mülk sahipleriyle yapmış oldukları yetkilendirme sözleşmesi ile şahıslar adına ilgili kurum ve kuruluşlardan bilgi ve belge temin edebilmesine olanak sağlanmıştır.

Teşkilatımızdan alınan yazılarda, taşınmaz ticareti ile iştigal eden işletmelerin tek tip yetkilendirme sözleşmesi kullanmasının hem esnafımızın hem tüketicinin hem de ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının işlemlerini kolaylaştıracağı ve yapılan işlemlere güveni sağlayacağı belirtilerek, yetkilendirme sözleşmesinin Konfederasyonumuz tarafından standart bir şekilde tek tip olarak basılması ve teşkilatımıza diğer basılı evraklarda olduğu gibi dağıtımının yapılması talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve söz konusu “Yetkilendirme Sözleşmesi”nin Konfederasyonumuz tarafından bastırılmasına ilişkin görüşlerinizi Konfederasyona iletmek üzere **27 Ocak 2021 tarihine kadar** tarafımıza bildirilmesi hususunda gereğini rica ederiz.

Gökhan AKTÜRK
Genel Sekreter

Mustafa KAYIKCI
Birlik Başkanı