DÜZCE ESOB BÜLTENİ

Aralık /2/2022

Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği yayın organıdır

Yıl: 1 Sayı: 78

DESOB BAŞKANI MUSTAFA KAYIKCI MÜLK SAHİPLERİNE ÇAĞRI YAPTI

KİRA ARTIŞLARINI 6 AY ERTELEYİN

"Deprem hepimizin başına geldi. Bu durum fırsata çevrilmemelidir. Mülk sahipleri bu konuda duyarlı olmalıdır."

Mustafa Kayıkcı

DÜZCE'DE KİRALAR 3'E KATLANDI

Bu durumu herkes geçici olarak kabul etmeli. Esnaflar pandemi, enflasyon derken zaten zor durumdalar bir de bunu deprem mağduriyeti eklenmesin. 6 aylık süre içinde esnaf kendini toparlar, o zaman kira sözleşmeleri yeniden gözden geçirilir. Hepimiz aynı şartlar içindeyiz, birimiz ağlarken, fırsat diyerek birileri gülemez

DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı mülk sahiplerine seslenerek duyarlı olmaya davet etti

23 Kasım 2022 tarihinde 5,9 şiddetinde depremle sallanan Düzce'de ev ve iş yeri kiraları üç kat arttı. Binlerce iş yerinin hasarlı olduğunu açıklayan Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği (DESOB) Başkanı Mustafa Kayıkcı, mülk sahiplerine çağrı yaparak, kira sözleşmelerinin 6 ay ertelenmesini istedi. Depremle sallanan Düzce'de şimdi de kira artış şoku yaşanıyor. Çok sayıda ev ve iş yerinin hasarlı olmasından dolayı yer değiştirmek isteyen kiracılar fahiş fiyatlarla karşılaşıyor. Esnaflar adına açıklama yapan DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı, mülk sahiplerinin mevcut kiranın üç katına kadar artış yaptıklarını belirterek, 'Esnaflar hasarlı iş yerlerinden sağlam iş yerlerine geçmek istiyorlar. Hasarsız olarak tespit edilen yapılardaki mülk sahipleri daha önceden 8 bin lira olan iş yerinden 24 bin lira kira istiyorlar. Deprem hepimizin başına geldi. Bu durum fırsata çevrilmemelidir. Mülk sahiplerinden rica ediyorum, sözleşmelerdeki kira artışları 6 ay süreyle ertelensin. Yeni kiracılar için de makul ölçüde kira talep edilsin. Bu durumu herkes geçici olarak kabul etmeli. Esnaflar pandemi, enflasyon derken zaten zor durumdalar bir de bunu deprem mağduriyeti eklenmesin. 6 aylık süre içinde esnaf kendini toparlar, o zaman kira sözleşmeleri yeniden gözden geçirilir. Hepimiz aynı şartlar içindeyiz, birimiz ağlarken, fırsat diyerek birileri gülemez,' dedi.

Birlik Genel Sekreterliği, Birliğe bağlı Oda Genel Sekreterleri katıldı

HİZMET İÇİ EĞİTİM SEMİNERİ YAPILDI

Gökhan Aktürk
Birlik Genel Sekreteri

Bülent Keser
DESOB Başkan Vekili

Mustafa Kayıkcı
DESOB Başkanı

Berna Duman
Birlik Sicil Müdürü

Oda Başkanları Genel Sekreterleri

Yılda iki kez yapılan Birlik Genel Sekreterliği, Birliğe Bağlı Oda Genel Sekreterlerinin katıldığı 'Hizmet İçi Eğitim Toplantısı' DESOB Çok Amaçlı Toplantı Salonu'nda yapıldı. Oda Başkanları Genel Sekreterlerinin tamamının katıldığı toplantıda DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı ile Başkan Vekili Bülent Keser de hazır bulundu. Yaklaşık 2,5 saat süren toplantıda Birlik Genel Sekreteri Gökhan Aktürk ile Birlik Sicil Müdürü Berna Duman mevzuat, iş ve işlemlere ilişkin değerlendirmelerde bulundular ve ilgili yönetmelikler hakkında bilgi verdiler.

HASAR TESPİTLERİNE İTİRAZLAR YAPILIYOR

Depremin ardından bina yapısı ve ev içi hasarlara ilişkin tespit çalışmaları tamamlandı. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Düzce İl Müdürlüğü ile Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı (AFAD) Düzce İl Müdürlüğü tarafından hasar durumuna ilişkin bilgiler muhtarlıklara asıldı.
Hasar durumuna ilişkin dilekçe veren vatandaşlara da e-devlet üzerinden bilgi verildi.
Hasar tespitlerinin ardından da bu kez itiraz başvuru süresi başladı.
AFAD İl Müdürlüğü tarafından yapılan açıklamada itirazların 2 Ocak 2023 tarihine kadar yapılacağı bildirildi.

Kanun teklifi Meclise sunuldu

Elektrik borçlarını taksitlendirme imkanı sağlanacak

Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin kanun teklifi Meclise sunuldu. Doğal Gaz Piyasası Kanununa eklenen geçici maddeye göre, BOTAŞ'ın, kanunun yürürlüğe girdiği tarih itibariyle Ticaret Bakanlığına bağlı tahsil dairelerine vadesi geldiği halde ödenmemiş olan her türlü vergi, fon ve paylar ile idari para cezaları, bunlara bağlı gecikme zammı ve gecikme faizi borçları, Hazineden 31 Aralık 2022 tarihine kadar oluşan görevlendirme bedeli alacaklarına karşılık merkezi yönetim bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirmeksizin mahsup suretiyle Ticaret Bakanlığınca terkin edilecek. BOTAŞ'ın Hazineden görevlendirme bedeli alacağı tutarını tespit etmeye, mahsup suretiyle terkin işlemlerini belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkili olacak. Yasa teklifinin gerekçesinde BOTAŞ'ın nakit yönetiminin sağlıklı bir şekilde yürütülmesinin hedeflendiği kaydedildi.

TEDAŞ borçları 5 taksitte ödenecek
Yasa teklifi ile TEDAŞ'a olan borçların yeniden yapılandırılmasına imkan sağlanıyor. TEDAŞ'a elektrik tüketiminden kaynaklanan ve özelleştirme devir işlemleri sırasında TEDAŞ'a devredilmiş olan alacaklarından maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle asıl alacak tutarı 2 bin TL'yi aşmayan alacaklar ile TC Kimlik numarası, vergi kimlik numarası tespit edilememesi nedeniyle ulaşılamayan, feshedilmiş, ticaret sicilinden terkin edilmiş ve tasfiye edilmiş aboneliklere ilişkin alacakları tüm fer'ileriyle birlikte silinecek. Silinecek alacaklar için açılan dava ve icra takipleri sona erecek. Bunun dışında kalan abonelerin vadesi 1 Ekim 2021 tarihi itibariyle geldiği halde düzenlemenin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle ödenmemiş ve yapılandırılmamış olan alacaklarının asıllarının tamamının 2023 yılının Eylül ayı sonuna kadar TEDAŞ'a yazılı başvurulması ve ödenmesi gereken tutarın ilk taksitinin 2023 Ekim ayı sonuna kadar ve bakiyesinin her yılın Ekim ayı sonuna kadar 5 eşit taksitte ödenmesi şartıyla, bu alacakların ödenen kısmına isabet eden fer'ilerin tahsilinden vazgeçilecek.

Esnafın kullandığı Hazine faiz destekli kredilerin faiz yükünün karşılanmasına devam edilecek

Hazine ve Maliye Bakanlığı, 2021 öncesinde kullandırılan yaklaşık 59,2 milyar liralık Hazine destekli krediler üzerindeki faiz artışının esnafa yansıtılmadığını ve uygulamanın 2022-2024 döneminde de devam edeceğini bildirdi.
Bakanlığın, sosyal medya hesabından yapılan paylaşımda, esnaf ve sanatkara kullandırılan Hazine faiz destekli kredilerin ilave faiz yükünün karşılandığı kaydedildi.
Paylaşıma, zorlu Kovid-19 salgını döneminde esnafa destek olmak için 2021 öncesinde kullandırılan kredilerde faiz karşılama oranının yüzde 50'den yüzde 76'ya yükseltildiği hatırlatılarak, "Böylece, 2021 öncesinde kullandırılmış olan yaklaşık 59,2 milyar liralık Hazine destekli krediler üzerindeki faiz artışı esnafa yansıtılmadı. Bu uygulama çerçevesinde esnafımıza ve sanatkarlarımıza bugüne kadar 2,6 milyar liradan fazla destek sağlanmış olup, uygulama 2022-2024 döneminde de devam edecektir." ifadeleri kullanıldı.