

**PALANDÖKEN: ' Vergi borcu yapılandırma süresi uzatılmalı'**

## SANAYİ SİTESİ İÇİN



**Makul  
Kredi imkanları  
için görüşmeler  
sürüyor**

DESOB BAŞKANI MUSTAFA KAYIKCI UYARDI:

## BUGÜNDEN İTİBAREN KDV ORANLARI DEĞİŞİYOR



## Modern Sanayi Sitesi

# 63 DÖNÜM ALAN ÜZERİNE KURULUYOR



Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü, iki etaptan oluşan ve toplam 385 dükkanın

olacağı Modern Sanayi Sitesinin Düzce'nin en modern sanayi sitesi olacağını söyleyerek, modern sanayi sitesinin 20-30 yıl değil bir yılda tamamlanacağını ve yılbaşından itibaren eski sanayi çarşısında kentsel dönüşüme başlayacaklarını belirterek, "Fiyatlar makul. İnşaatlar devam ediyor ve bu sene içerisinde bitecek. Burası Düzce'nin en modern sanayi sitesi olacak. Ortaya koymuş olduğumuz fiyatlar sadece dükkan fiyatları değil. Bu sitenin su, kanalizasyon, yağmur suyu, içme suyu, elektrik bütün altyapısını ve yollarının

asfaltlanmasını da kapsayan bir fiyat. O yüzden esnafımız sadece bir dükkan alıyorum diye düşünmesin. Alt yapısı tamamlanmış bir site satın alıyor" dedi.

Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü, yapım çalışmalarında önemli yol katedilen ve tamamlanmasıyla birlikte Düzce'nin en modern sanayi sitesi olarak kente hizmet verecek olan Modern Sanayi Sitesinde incelemelerde bulundu.

63 dönüm alan üzerinde inşa edilen ve sadece işyeri olarak değil, sosyal yaşam alanı olarak da hizmet verecek şekilde çalışmaların devam ettiği bölgede son durumu yerinde inceleyen Başkan Dr. Faruk Özlü, modern sanayi sitesi projesinde önemli bir aşamaya geldiklerini ve ilk kısmın temellerini tamamlayarak sütunları diktiklerini söyledi

**DÜKKAN FİYATI, KDV DAHİL 1 MİLYON 750 BİN LİRA**

İlk kısımdaki 112 dükkanın inşasını Ağustos ayı sonunda bitirmiş olacaklarını dile getiren Başkan Özlü, "Bu arada ikinci kısmın zemin iyileştirme çalışmalarını yapıyoruz. Modern sanayi sitesi, esnafın talepleri doğrultusunda 8 metre genişliğinde 12 metre boyunda dükkanlar ve asma katıyla birlikte olacak inşallah. Eski sanayi çarşısında görev yapan esnafımıza bunların satışlarını sunuyoruz. Gün boyu eski sanayi çarşısındaki esnafımızı ziyaret ediyoruz, bilgilendiriyoruz. Fiyatlarımızın KDV dahil 1 Milyon 750 bin lira olduğunu söylüyoruz. Bu fiyatlar bugünkü şartlarda gerçekten çok güzel fiyatlar. Durumu müsait olan esnafımıza bu fiyatlardan satın almalarını teşvik ediyoruz. Çünkü burası toplamda 385 dükkan olacak. Bu dükkanlar tamamlandığında eski sanayi çarşısında bulunan esnafımızın tamamına dükkan yapmış olacağımız için o bölgede kentsel dönüşüme başlayacağız" dedi.

**ÖZLÜ, ESNAFLARI BİZZAT BİLGİLENDİRDİ**

Eski Sanayi Sitesindeki bulunan esnafları bizzat ziyaret ederek bilgilendirme yoluna gittiği ve esnaflarla istişare de bulunduğunu sözlerine ekleyen Başkan Özlü, "Çünkü kısmen bir bilgi kirliliği olduğu kanaatindeyim. Kendilerinin bize sorularını alıyoruz ve cevaplandırıyoruz. Yapmakta olduğumuz modern sanayi sitesi 20-30 yıl sürecek bir sanayi sitesi değil bir yılda tamamlanacak olan bir sanayi sitesidir. Yılbaşından



itibaren eski sanayi çarşısında kentsel dönüşüm çalışmalarına başlayacağız" diye konuştu.

**MAKUL KREDİ İMKANLARI İÇİN GÖRÜŞMELER SÜRÜYOR**

Esnaf ziyaretlerinde kendilerine gelen talepleri de değerlendiren Özlü, şunları kaydetti; "Fiyatlar konusunda çok bir şikayet olmamakla birlikte ödemelerin iyileştirilmesini isteyen bir grup var. Bugüne kadar 44+26 esnafımız satın aldı. Bir kısmı da 'yaşım ilerledi bu işi artık yapmayacağım' diyerek dükkan almayacağını söylüyor. Bir kısım var almak istiyor ama ödeme koşullarının iyileştirilmesini istiyor. Bizde hem bankalarla hem Esnaf ve Sanatkarlar Kredi Kefalet Kooperatifi hem de diğer finans kuruluşlarıyla görüşüyoruz esnafımıza makul şartlarda kredi imkanı sunabilir miyiz diye. Belediyemizin inşaat süresince ödemede kolaylık imkanı var ancak bu inşaat bittiği zaman ödemenin tamamlanması esasına dayalı.

Özellikle şunu ifade etmek isterim ki; fiyatlar makul. İnşaatlar devam ediyor ve bu sene içerisinde bitecek. Burası Düzce'nin en modern sanayi sitesi olacak. Ortaya koymuş olduğumuz fiyatlar sadece dükkan fiyatları değil. Bu sitenin su, kanalizasyon, yağmur suyu, içme suyu, elektrik bütün altyapısını ve yollarının asfaltlanmasını da kapsayan bir fiyat. O yüzden esnafımız sadece bir dükkan alıyorum diye düşünmesin. Alt yapısı tamamlanmış bir site satın alıyor."





## Palandöken: Vergi borcu yapılandırma süresi uzatılmalıdır

Vergi borcu yapılandırma süresinin hasat dönemi bitinceye kadar uzatılması talebinde bulunan Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu (TESK) Genel Başkanı Bendevi Palandöken, “Gelir Vergisi, Kurumlar Vergisi, KDV, MTV, ÖTV, tüm idari para cezaları, KYK borçları, Hazine alacaklarını kapsayan tüm vergi borçlarının yapılandırması için başvurular bugün sona eriyor. Vergi borcu yapılandırma süresi hasat dönemi bitinceye kadar en az 3 ay süre ile uzatılırsa piyasada nakit akışı daha hızlı olacağından ödemeler kolaylaşır. Hem vatandaş ve esnaf borç yükünden kurtulur hem de devletimizin vergi gelirinde artış olur” dedi.

## E-fatura dönemi uygulamaya geçti

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu (TESK) ve Ard Grup Bilişim Teknolojileri A.Ş. arasında imzalanan protokol ile esnaf ve sanatkarlar dijital belgelerini “Esnaf Turk Fatura” platformu üzerinden kolaylıkla oluşturup hızlı ve güvenilir bir şekilde gönderebilecek.

Esnaf ve sanatkarların “Esnaf Turk Fatura” ile e-dönüşüme geçtiğini duyuran TESK Genel Başkanı Bendevi Palandöken, “TESK ile Ard Grup Bilişim Teknolojileri A.Ş. arasında imzalanan protokol ile esnaf ve sanatkarların e-Belge, e-Fatura, e-Arşiv Fatura, e-İrsaliye, e-SMM, e-MM, e-Defter, Ön Muhasebe vb. e-dönüşüm uygulama süreçlerine ait bilgilerin Gelir İdaresi Başkanlığı'na ulaştırılması ve saklanması Esnaf Turk Fatura web portalından sağlanacak. GİB standartlarına uygun olarak esnaf için özel olarak hazırlanmış, tüm muhasebe programları ile entegre çalışan Esnaf Turk Fatura ile esnafımız muhasebeci ve mali müşavirlere faturaları otomatik gönderebileceği gibi 10 yıl ücretsiz saklama hizmetinden de faydalanabilecek” şeklinde konuştu.

-“ESNAFIMIZ HEMEN BAŞVURU YAPARAK YENİ UYGULAMAYA GEÇEBİLİR”

Esnaf ve sanatkarların hemen başvuru yaparak dijital fatura ve arşivleme hizmetlerini kullanabileceğini belirten Palandöken, “Esnaf ve sanatkarlarımız, esnafurkfatura.com.tr adresinden hemen başvuru yapabilir, başvuru sonrası <https://esnafportal.turkfatura.com.tr/> adresi üzerinden gerekli aktivasyon işlemi gerçekleştirerek hemen dijital fatura ve arşivleme hizmetlerini kullanmaya başlayabilirler” dedi.

## AYLIK TOPLANTILAR YAPILIYOR



### Düzce Berberler ve Kuaförler Esnaf Odası Aylık Toplantısını yaptı

DESOB'a bağlı Oda'ların aylık yönetim, denetim kurul toplantıları düzenli olarak yapılıyor. Düzce Berberler ve Kuaförler Esnaf Odası da aylık toplantısını gerçekleştirdi. Oda Başkanı Muzaffer Demirel toplantı sonrasında şu mesajı paylaştı. ‘ Aylık Olağan Yönetim ve Denetim Kurulu Toplantısını Gerçekleştirmiş Bulunmaktayız. Alınan kararlar Camiamıza hayırlara vesile olmasını dileriz. Her zaman desteğini ve samimiyetini bize içten bir şekilde hissettiren DESOB Başkanımız Mustafa Kayıkcı 'ya teşekkür ederiz.’

## Yapı Sanatları EO yeni yerinde



Düzce Yapı Sanatları Esnaf Odası DESOB hizmet binasındaki yeni yerinde faaliyetlerine devam ediyor. Oda Başkanı Bülent Keser, ziyaretlerinden dolayı DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı, Birlik Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ve Oda Başkanlarına teşekkür etti.





# KDV ORANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI

*DESÖB Başkanı Mustafa Kayıkcı üyelerinden bugünden itibaren (10 Temmuz 2023) uygulanacak olan yeni KDV oranlarına dikkat etmelerini istedi.*

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın imzasıyla yayımlanan karara göre, mal ve hizmetlere uygulanan Katma Değer Vergileri'nde artışa gidildi. Katma Değer Vergisi artırıldı. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın imzasıyla yayımlanan karara göre mal ve hizmetlere uygulanan yüzde 18 Katma Değer Vergisi yüzde 20'ye yükseltildi. Bazı mal ve hizmetlere uygulanan yüzde 8 Katma Değer Vergi oranı ise yüzde 10 oldu. KDV artışı, otomotivi de kapsıyor. Otomobillerden KDV, yüzde 18'den yüzde 20'ye yükseldi. Böylece yüzde 80 ÖTV'li otomobillerde ki vergi yüzde 112'den yüzde 116'ya çıktı.

## MOBİLYADA KARTA 18 AY TAKSİT BEKLENTİSİ

*MOSFED olarak bu konuda taleplerini ilgili makamlara ilettiklerini belirten Ahmet Güleç, "İnşallah talebimizin makul bir şekilde karşılık bulacağını düşünüyoruz. Çünkü bir ihtiyaç haline geldi. Bu özellikle imalat sektörü için bir ihtiyaç haline geldi" dedi.*

Mobilya Dernekleri Federasyonu (MOSFED) Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Güleç, iç piyasada mobilya satışlarının arttırmak için kredi kartı taksit sayısında bir iyileştirme beklediklerini söyledi. Ahmet Güleç, "Mobilya genellikle taksit ile alınmayı tercih edilen bir ürün. Şu an mobilya satışlarında taksit tutarı 9 ay ile sınırlı. Bu taksit tutarı tüketicilerin ihtiyacını karşılamıyor. Bize göre minimum taksit tutarı 18 ay olmalı. Mevcut şartlardan dolayı mobilya fiyatları da yükseldiği için, insanların rahat alışveriş yapabilmeleri taksit sayısının artmasına bağlı" diye konuştu. MOSFED olarak bu konuda taleplerini ilgili makamlara ilettiklerini belirten Ahmet Güleç, "İnşallah talebimizin makul bir şekilde karşılık bulacağını düşünüyoruz. Çünkü bir ihtiyaç haline geldi. Bu özellikle imalat sektörü için bir ihtiyaç haline geldi" dedi. Enflasyon kur dengesi oturmalı Ahmet Güleç, yılın ilk 6 ayında satışların istenilen gibi gitmediğini belirterek "Adetsel bazda yüzde 15 civarında bir daralma yaşadık Özellikle ülkemizdeki enflasyon oranının yüksek olması, insanlarımızda gelirlerin düşmesi ile

birlikte gelecek beklentisi gibi nedenlerden dolayı mobilya satışlarımız biraz ötelendi. Ancak yılın ikinci yarısından ümitliyiz" dedi. Son 20 yılda Türkiye mobilya sektörünün ihracatının yüzde 20 oranında arttığına dikkat çeken Ahmet Güleç, "Ülkemiz dünya mobilya ihracatında bazen 6'ncı sırada bazen de 8'inci sırada yerini alıyor. 2019 - 2020 yıllarında, Covid'e rağmen dünyada en fazla ihracatını arttıran sektör olduk. Avrupa'da Polonya'ya yanaştık, Vietnam ile yarıştık. Türk mobilya ihracatında dünya yarış halinde iken son 2 yılda yaşadıklarımız bizi zayıflattı. Şu anda inanıyoruz ki; enflasyon kur dengesi olduğu zaman mobilya ihracatının önü de açılmış olacak. Son 6 ayda hedeflediğimiz özellikle mobilya sektörü için 5 milyar doları aşacağımıza inanıyoruz" şeklinde konuştu. Vize sorununun sektörün yüzde 25'ini etkiler hale geldiğini kaydeden Ahmet Güleç, "İnsanlar fuarlara gidemiyorlar, bunu yapamadıkları için haliyle mallarını satamıyorlar" dedi.

## 2. el araç satışında yeni düzenleme yapıldı



Ticaret Bakanlığı, 2. el araç satışıyla ilgili son dakika açıklamasında bulundu. Bakanlık,

ikinci elde fiyattan sıfır atılarak verilen araç satış ilanlarına para cezası uygulanacağını duyurdu.

Ticaret Bakanlığı, ikinci el motorlu kara taşıtlarının üretici tarafından tavsiye edilen liste fiyatının üzerinde bir fiyattan ilan yoluyla pazarlanmasına kısıtlama getirildiğini hatırlatarak, düzenlemeyi dolanmak amacıyla hem tüketiciyi aldatıcı ve yanıltıcı hem de gerçeklik taşımayan nitelikteki ilanları verenler hakkında idari para cezası uygulanabileceğini bildirdi. Bakanlıktan yapılan yazılı açıklamada, bugün Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikle ikinci el motorlu kara taşıtlarının üretici veya distribütör tarafından tavsiye edilen güncel satış fiyatının üzerinde bir fiyattan ilan yoluyla pazarlanmasına 1 Ocak 2024 tarihine kadar kısıtlama getirildiği hatırlatıldı.

### PARA CEZASI UYGULANACAK

Bu düzenlemeye aykırı her bir ilanın, Bakanlıkça ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti kabul edileceği ve bu ilanları verenler hakkında ilan başına 300 bin liraya kadar idari para cezası uygulanabileceği vurgulandı.

Düzenlemenin yayımlanmasıyla birlikte, ilan sitelerinde taşıt fiyatlarının sıfır atılarak girildiği veya güncellendiğinin tespit edildiği belirtilirken, ayrıca bu nitelikteki ilanlara ilişkin sosyal medyada yer alan haberlerin Bakanlığa ulaştığına dikkati çekildi.