

OKUL KANTİNLERİNDE KİRALAMA SÜRESİ EN FAZLA 5 YIL OLACAK



MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI OKUL-AİLE BİRLİĞİ YÖNETMELİĞİ'NDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRDİ. YENİ DÜZENLEMeye GÖRE, OKUL KANTİNLERİNDE KİRA SÖZLEŞMESİNİN SÜRESİ EN FAZLA 5 YIL OLACAK

TESK BAŞKANI PALANDÖKEN UYARDI

Kredi kartı kullanımının artık vazgeçilmez hale geldiğini hatırlatan TESK Genel Başkanı Bendeve Palandöken, 'Vatandaşlara neredeyse kişi başı 3 adet kart düşüyor. Ancak yeni ekonomi politikasıyla birlikte kredi kartları faizlerinin yükseltilmesi ve taksitlendirmeye yönelik sınırlamalar ile vatandaşın alışveriş yapması zorlaştı. Vatandaş taksit sayısı az olduğu için istediği ürünü almakta sıkıntı yaşarken mağazaların anlaşmalı olduğu bankaya göre taksit sayısı da değişkenlik gösteriyor. Bu da piyasada durgunluk yaşanmasına neden oluyor" dedi. (Haberin devamı sayfa 4'de)

KAYIT İÇİN SON GÜN

Elektrikçiler Odası S4'de

2. el otomobil satışlarında esneklik

Haberin detayları 4'de

İslam Batuhan Yangaz Başkan Özlü ve ekibine teşekkür etti

Haberin detayları 3'te

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Işıkhan: "Tek zam olacak, çünkü yönetmeliğimizde de öyle"

Haberin detayları 2'de

Bankalarca kullanılan Türk lirası cinsinden nakdi krediler üzerinden %30 oranında menkul kıymet tesisi uygulamasına son verildi. Bu uygulamadan hariç tutulan kredi türlerinin harcama mukabili kullanılmaması halinde menkul kıymet tesisine tabi olması uygulaması da sona erdi.

Haberin detayları 3'de

KANTİN YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILDI



Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yeni düzenlemeye göre, okul kantinlerinde kira sözleşmesinin süresi en fazla 5 yıl olacak.

Milli Eğitim Bakanlığı'nca yapılan yeni düzenlemeye göre, kantinlerde kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi en fazla 5 yıl olacak. 1 yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli, ihale bedeli olarak belirlenecek. İkinci ve izleyen yıllardaki kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında artırılabilecek. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az yüzde 25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden belirlenerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenecek.

Aynı işletmeciye yeniden kiralabilecek

Sözleşme süresi biten ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kantin işletmecilerinin talep etmesi ve bu talebin okul-aile birliklerince uygun görülmesi halinde, kantinler pazarlık usulü ile aynı işletmeciye yeniden kiralabilecek. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi 5 yılı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren 20 yılı geçemeyecek. Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek

kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki ilgili milli emlak birimine gönderilecek. İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamayacak.

Kiralama sözleşmelerine ilişkin değişiklikler

Diğer yandan, 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu uyarınca iş yeri açma belgesine sahip olanların da okul kantin kiralama ihalelerinde kantincilik alanında alınmış ustalık belgesine sahip olan katılımcılarla aynı önceliğe sahip olmaları sağlandı. Kiraya verilecek yerler, 'Okullarda Bulunan Kantine ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi'ne uygun olarak düzenlenen sözleşme ile kiralabilecek.

Buna göre, kira sözleşmesi taraflarca imzalanmadan yer teslimi yapılamayacak. Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlü olacak. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren 15 gün içinde 10 gün süreli noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilecek. Yönetmelikle ayrıca, yaygın eğitim kurumlarında kurulan okul aile birliklerinin iş ve işlemlerinin sağlıklı yürütülmesi için okul aile birliği genel kurulu ile yönetim ve denetleme kurulunda velilerle birlikte 18 yaşını dolduran kursiyerler de yer alabilecek.

Bakan açıkladı: Asgari ücrette tek zam olacak

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat Işıkhan, Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde gerçekleştirilen Kabine Toplantısı sonrası gazetecilerin sorularını yanıtladı. Bir soru üzerine Işıkhan, asgari ücreti belirlemek üzere temmuzda olduğu gibi hızlı şekilde taraflarla bir araya geleceklerini ifade ederek, "Pazartesi süreci başlatacağız, komisyonlarla bürokratlarımız çalışıyor. Neticelenince de sizinle paylaşacağız." diye konuştu.

Vedat Işıkhan, "Temmuz ayında asgari ücret görüşmelerinin çabuk bitirilmesi için çaba gösterilmişti. Bu görüşmelerde de ay sonuna kalmadan sonuç açıklanır mı?" sorusu üzerine, şunları kaydetti:

"Komisyonun çalışmasına bağlı. Teknik çalışmalar yapılıyor. Biliyorsunuz bakanlıklardan temsilciler geliyor, erken bitirilmesi konusunda onların çalışmaları bize şekil verecek. Ocak ayından itibaren geçerli olacak asgari ücreti, 31 Aralık'a kadar Resmi Gazete'de yayımlamak zorundayız. Komisyonlar ne kadar hızlı çalışırlarsa biz de sonucu o kadar hızlı açıklayacağız. Şu an tüm göstergeler olumlu gidiyor. Pazartesi TÜRK-İŞ ve TİSK başkanımızla bir açılışımız olacak. Süreci, Sayın Cumhurbaşkanımıza arz ettim. İlkemiz, her zamanki gibi siz de biliyorsunuz, çalışanlarımızı enflasyona ezdirmemek."

"Çalışmalarımızı paylaşacağız"

Enflasyon karşısında çalışanların alım gücü kaybına uğramaması için asgari ücretin 17 bin 500 liraya denk gelecek şekilde yüzde 53,5 artırılması gerektiğine yönelik değerlendirmeler sorulan Işıkhan, "Çalışmalarımızı bitirdiğimizde nihai sonuca ulaşacağız inşallah, sizinle de paylaşacağız." yanıtını verdi. Işıkhan, işveren desteğiyle ilgili bir çalışma olup olmadığına yönelik soru üzerine, "Bu konuların hepsini değerlendireceğiz." ifadesini kullandı. Bakan Işıkhan, asgari ücret için tek zam olacağına yönelik açıklamaların hatırlatılması üzerine, "Tek zam olacak, çünkü yönetmeliğimizde de öyle, Asgari Ücret Yönetmeliğimizde yılda bir kere. Çok zorunlu koşullarda, deprem gibi... Geçen yıl Sayın Cumhurbaşkanımızın talimatı ile asgari ücrete ikinci zammı yaptık." sözlerini sarf etti.

YANGAZ PAZARYERİ İÇİN BAŞKANA TEŞEKKÜR ETTİ

Düzce Sebzeçiler ve Balıkçılar Esnaf Odası Başkanı İslam Batuhan Yangaz, Düzce Belediye Başkanı Faruk Özlü'nün girişimleriyle Düzce'ye kazandırılan Kapalı Pazaryeri'ni Öncü Haber'e değerlendirdi. Hem pazarıcı esnafının hem de vatandaşların yeni pazaryerinden çok memnun olduklarını ifade eden Yangaz, "bu modern kapalı pazaryerimiz, Türkiye'de sayılı pazaryerlerinden olacak. Çağrılarımıza kulak vererek, bize bu eseri kazandırdığı için Belediye Başkanımız Faruk Özlü'ye çok teşekkür ederiz." İfadelerini kullandı.

Yangaz şöyle konuştu: "Yeni pazaryeri Faruk Özlü'nün girişimleriyle ve Oda'mızın destekleriyle bugünkü konumunda yer aldı. Sebze, meyve, gıda, bakliyat, şarküteri üretici ve balıkçı esnaflarımızdan oluşan 206 tezgâhlı, 90 üretici esnafından oluşan Düzce'nin kendi yerel ürünlerini, bağında bahçesinde, yetişen köylerde, ilçelerde yapıp sergilediği bir pazaryerimiz. Üretici ve vergiye mahsus olmak üzere 300 esnafımız var." Tek tip bir pazaryeri olmasının büyük avantaj olduğunu dile getiren Yangaz, "Kuralların tek olduğu, girişinin çıkışının 11 adet kapıdan hasıl olduğu bir pazaryeri, yeni bir bina, yeni renkler. Ufak tefek eksiklerimiz var. Onlar da tamamlanma aşamasında." dedi.



Yangaz, Faruk Özlü'nün pazaryerini ziyaret ettiğini ve dış kapımlarla alakalı eksiklikleri gördüğünü vurguladı. Yangaz, Düzce Belediye Başkanı Faruk Özlü için, "Birimlerine gerekli talimatları verdi. Şu an ufak bir ihale olacak. Sonra dışlar kapanacak. Kışın karda, sepkende esnafların ürünleri korunacak, tüketiciler soğukta mağdur olmayacak. Faruk Özlü'nün sayesinde bu duruma geldik. Eksiklikler düzelir" dedi. (Nisa Aydın/ Düzce Öncü RTV)

Kredilerde fatura zorunluluğu kaldırıldı

Merkez Bankası, kredilerde fatura zorunluluğunun kaldırılması dahil olmak üzere sadeleştirme adımlarına devam ediyor. Bu kapsamda kredilerde fatura ibraz etme zorunluluğu kaldırıldı. Ayrıca Bankaların TL ticari kredilere referans oranının 1,8 katının üzerinde uyguladıkları faiz oranına göre menkul kıymet tesisi uygulaması kaldırılacak. Faktoring şirketlerinin faktoring alacaklarına referans oranının 2,7 katının üzerinde uyguladıkları faiz oranına göre menkul kıymet tesisi uygulaması da sona erdirildi. Merkez Bankası'ndan yapılan açıklamada, Para Politikası Kurulu'nda sadeleştirme sürecinin kademeli olarak ilerlediğine yönelik alınan karar hatırlatıldı. Açıklamada bu kapsamda alınan önlemler şöyle sıralandı:

Bankalarca kullanılan Türk lirası cinsinden nakdi krediler üzerinden %30 oranında menkul kıymet tesisi uygulamasına son verildi. Bu uygulamadan hariç tutulan kredi türlerinin harcama mukabili kullanılmaması halinde menkul kıymet tesisine tabi olması uygulaması da sona erdi.

Bankalarca satın alınan reel kesimin ihraç ettiği menkul değerler üzerinden %30 oranında menkul kıymet tesisi uygulamasına son verildi.

Bankaların Türk lirası ticari kredilere referans oranının 1,8 katının üzerinde uyguladıkları faiz/kâr payı oranına göre menkul kıymet tesisi uygulaması kaldırılacak.

GENEL BAŞKANDAN DESOB'A ZİYARET

Türkiye Berberler, Kuaförler ve Güzellik Salonu İşletmecileri Federasyonu Genel Başkanı Bayram Karakaş DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı'yı makamında ziyaret etti. Düzce Oda Başkanı Muzaffer Demirel de ziyarette hazır bulundu.



KONURALP ESNAF ODASINA ZİYARET

Birliğin Düzce'deki 'Esnaf Odaları Ziyaretleri' sürüyor. Birlik Başkan Vekili Bülent Keser ile Genel Sekreter Gökhan Aktürk Konuralp Esnaf Oda Başkanı Ali Odabaşı' ziyaret etti. Ziyarete Lokantacılar Oda Başkanı Atilla Şişman ile Fırıncılar Oda Başkanı İbrahim Korkmaz da hazır bulundu.



ELEKTRİKÇİLER ODASINDAN ÜYELERİNE ÇAĞRI

Düzce Elektrikçiler Esnaf Odası Başkanı Serhat Geçtim Ankara'da yapılacak olan seminer için çağrı yaptı: " Değerli Meslektaşlarımız; 14 Aralık 2023 tarihinde BTK Ankara'da ücretsiz internet ve uydu sistemi ile ilgili eğitim semineri verilecektir. Katılmak isteyen üyelerimiz <https://cubesatvision.com/seminer> adresinden girerek mutlaka kayıt yaptırmaları gerekmektedir. Eğitim semineri için son kayıt tarihi 11.12.2023 pazartesi (bugün)sertifika sahibi olacağınız ve sizlere mesleki anlamda katkı sağlayacak programı kaçırmayınız..

CUBESAT VISION

**"Küçük uydu"
"BÜYÜK GÖREV"**

**KA Band Uydu İnternet ve VSAT
eğitim semineri**

CUBESAT VISION **"Küçük uydu"
"BÜYÜK GÖREV"** **TUYAD**

**KA Band Uydu İnternet ve VSAT
eğitim semineri**

14 ARALIK 2023 | BTK / ANKARA

DESTEKLEYEN VE KATILIMCI MESLEK ODASI

**DÜZCE ELEKTRİKÇİLER ODASI
DEESO**

Ücretsiz seminer kaydınızı
cubesatvision.com/seminer
adresine giderek oluşturabilirsiniz.

İNTELSAT **Qstc** **Star Teknis** **ISnet** **Skytech** **HEDEF**

**KA Band Uydu İnternet ve VSAT
eğitim semineri**

KONFERANS AKTİF SİZEMENİ
09:00 - 10:30 CUBESAT VISION KONTİBANKİ AKTİF KONUŞMALAR
SEMINER AKTİFİ
11:00 - 11:15 Hayatlık Başvuru, TÜRKİYE NERİNE KULLANILAN
11:15 - 11:45 450 Başvuruların Teslimi
NO.1
11:45 - 12:15 Mobilite ve Uydu Sistemlerine Genel Bakış, Dr. Uğur Kocan, Marmara Üniversitesi
12:15 - 13:20 ÖZEL SEMİNAR
NO.2
13:20 - 13:50 Uydu Haberleşme Eğitimi, Kadir Başoğlu, Çiğir
13:50 - 14:20 Çok Erişimli Açıkla Telekomünikasyon (VSAT) Haberleşme, Baran Başoğlu, Çiğir
14:20 - 14:45 KAHVE MESAİ
NO.3
14:40 - 15:10 Mobil VSAT Sistemleri, Baran Kocan, Helyo
15:10 - 15:40 Türkül KA Band Haberleşme Sistemleri ve Kayıt Sistemleri, Erbil Dışkılıç, Türkül
15:40 - 16:00 KAHVE MESAİ
NO.4
16:00 - 16:30 VSAT Haberleşme Kurulumu, Baran Kocan, Helyo
16:30 - 17:00 Uydu Haberleşme ve Güvenliği, Baran Kocan, Helyo
17:00 SERTİFİKA & PLAKET TÖRENİ

TESK BAŞKANI PALANDÖKEN UYARDI

Kredi kartı kullanımının artık vazgeçilmez hale geldiğini hatırlatan TESK Genel Başkanı Bendevi Palandöken, Vatandaşlara neredeyse kişi başı 3 adet kart düşüyor. Ancak yeni ekonomi politikasıyla birlikte kredi kartları faizlerinin yükseltilmesi ve taksitlendirmeye yönelik sınırlamalar ile vatandaşın alışveriş yapması zorlaştı. Vatandaş taksit sayısı az olduğu için istediği ürünü almakta sıkıntı yaşarken mağazaların anlaşmalı olduğu bankaya göre taksit sayısı da değişkenlik gösteriyor. Bu da piyasada durgunluk yaşanmasına neden oluyor" dedi. Maliyetleri her geçen gün artan esnafın yüksek komisyon oranları nedeniyle zorlandığına dikkati çeken Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu (TESK) Genel Başkanı Bendevi Palandöken, "Enflasyonun yükselip banka faizlerinin artması vatandaşa yansıdı. Kredi kartı alışkanlıkları kolaylık sağladı ama artan maliyetler hem esnafı hem de nihai tüketici olan kart kullananları mağdur eder hale geldi. Kredi kartı faizleri yüzde 4'ü aşınca vatandaş sıkıntıya girdi. Kredi kartı borcunu ödeyemeyenlerin sayısı her geçen gün artıyor. Neredeyse 600-700 bin kişi artık kredi kartı borcunu ödeyemez hale geldi. İş yerlerinde veresiye defterlerine

dönüş olsa da kredi kartı kolaylığı her alanda yaygınlaştı. Bir taraftan kredi kartlarıyla ödeme yapılırken kullanılan POS cihazlarının da maliyeti arttı. POS cihazlarının işletim giderleri, komisyon oranları ve 45 günü aşan geri ödeme süreleri nedeniyle maliyetler esnafın kazancını aşmaya başladı. Dolayısıyla vatandaş da esnaf da mağdur konumunda. Mutlu olan kesim kalmadı" diye konuştu. Komisyon oranlarına tavan uygulamasının getirilmesi talebinde bulunan Palandöken, "Komisyon oranlarına taban-tavan sınırı getirilmeli yoksa mağduriyet daha da artacak. Faizlerin bu tür yükselmesinin bedeli emtiaya, maliyete ve işçilik giderlerine yansıyor. Dolayısıyla piyasada bir daralma da zaten söz konusu. Nakit yok. Kamu ve özel bankalar artık elini taşın altına koysun. Neticede insanlar kartlardan vazgeçemeyecek olması bu paraların da bankalara geri döneceğine yönelik önemli bir güvence. Merkez Bankası, Bankalar Birliği ve Maliye Bakanlığı'nın bu konu için bir yol geliştirmesi lazım yoksa piyasadaki bu darlık daha büyük sıkıntılara yol açıyor. Komisyon oranlarının belirli oranın üstüne çıkmama talimatının verilme zamanı geldi" şeklinde konuştu.

2. el oto satışlarında düzenleme

İkinci el araç satışlarına getirilen 6 ay ve 6 bin kilometre şartı ile ikinci el araçların sıfır araç fiyatı üzerinde satılmaması uygulamalarının süresi 1 Temmuz 2024 tarihine kadar uzatıldı. Düzenleme sadece galerileri değil, bireysel satışları da kapsıyor.

İkinci el motorlu kara taşıtlarının ticareti hakkında yönetmeliğin geçici 2. maddesinde değişiklik öngören yönetmeliğine göre, ikinci el kara taşıtı ticaretiyle işgal edenlerin otomobil ve arazi taşıtlarının pazarlanmasını veya satışını ilk tescil tarihinden itibaren 6 ay ve 6 bin kilometre geçmedikçe doğrudan veya dolaylı olarak 1 Temmuz 2023 tarihinden önce yapamayacaklarına yönelik kısıtlama 1 Temmuz 2024 tarihine kadar sürecek.

Aynı yönetmelikle, geçici 3. maddede yer alan ikinci el motorlu kara taşıtlarının üretici veya distribütör tarafından tavsiye edilen güncel satış fiyatının üzerinde bir fiyattan ilan yoluyla pazarlanmasının 1 Ocak 2024 tarihine kadar yapılamayacağına yönelik düzenleme de 1 Temmuz 2024 tarihine uzatıldı. Maddeye eklenen ibareyle, Ticaret Bakanlığı'nın bu süreyi 6 aya kadar uzatmasına imkan tanındı.