

DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı:

ÇOCUKLARIMIZI KORUMAK HEPİMİZİN GÖREVIDİR



“Çocuklarımız eğitim alıp hayata hazırlanırken okul bahçeleri başta olmak üzere okulların hemen yanı başındaki alanlar için mutlaka tedbirler alınmalı. Özellikle okula giriş çıkışlarda, öğle aralarında ve teneffüs saatlerinde okul çevrelerindeki seyyar satıcılara, hijyenik olmayan gıda satıcılarına ve özellikle zararlı madde satan zehir tüccarlarına karşı çok dikkatli olunmalı.”

Korsan okul servislerine itibar edilmemelidir

Çocukların okula güvenli ulaşabilmeleri için okul servisi seçimine dikkat edilmesi gerektiğini vurgulayan TESK Başkanı Bendevi Palandöken, “okul servis ücreti tarifeleri güncellendi. Akaryakıtta gelen zamlar, yedek parça ve bakım ücretlerinin yükselmesi, personel giderleri derken okul servis ücretlerinde aile bütçelerini zorlayacak bir artış var. Bu ücret artışlarıyla birlikte piyasada korsan servisler bu yıl daha fazla boy gösterebilir. Ancak velilerimiz daha ucuz diye korsan servislere kesinlikle itibar etmemeli. Çünkü yönetmeliğe göre okul servislerinde şoförün dışında yardımcı personele de ihtiyaç var. Korsan servislerde bunları temin etmek mümkün değil. Çocuklarımızın güvenle okula ulaşabilmesi için Oda'ya kayıtlı, TSE belgeli kamera ve kapı sensörü olan, yardımcı rehber personel bulunduran, aracında son teknolojiyi en iyi şekilde kullanan, kurallara riayet eden, kısacası servis şoförlüğü yapabilmenin tüm yasal şartlarını taşıyan esnafımız tercih edilmelidir” diye konuştu.

EMLAK İLANLARINDA YENİ DÖNEM BAŞLIYOR

Ticaret Bakanlığı, taşınmaz ticaretine yönelik yönetmelik değişikliğiyle piyasanın güvenilirlik içinde işlemlerini sağlamak, tüketici haklarını korumak ve taşınmaz ticaretinde kayıt dışılığın önüne geçmek amacıyla ilan platformlarında emlakçılara "doğrulama yükümlülüğü" getirdi



DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı:

ÇOCUKLARIMIZI KORUMAK, HEPİMİZİN GÖREVIDİR



Okulların açılmasıyla birlikte okul çevrelerinin güvenliğine dikkat edilmesi gerektiğini belirten DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı, “Bu eğitim öğretim yılında da çocuklarımızın iyi bir eğitim alması, okula en güvenli şekilde ulaşım sağlaması ve okul bahçelerinde gönül rahatlığı ile sosyalleşmesi her şeyden önemli. Bu sebeple özellikle okul çevrelerinde başta emniyet güçleri olmak üzere yerel yönetimler ve zabıta denetimleri en üst seviyede tutarak öğrencilerin sağlığını ve güvenliğini tehdit eden unsurlara göz

açtırmamalı” dedi.

Mustafa Kayıkcı, “Çocuklarımız eğitim alıp hayata hazırlanırken okul bahçeleri başta olmak üzere okulların hemen yanı başındaki alanlar için mutlaka tedbirler alınmalı. Özellikle okula giriş çıkışlarda, öğle aralarında ve teneffüs saatlerinde okul çevrelerindeki seyyar satıcılara, hijyenik olmayan gıda satıcılarına ve özellikle zararlı madde satan zehir tüccarlarına karşı çok dikkatli olunmalı. Öğrencilerin sağlığını tehlikeye atan bu satıcılara kesinlikle göz açtırılmamalı. Bu konuda yetkili merciler başta olmak üzere ailelere, okul idarelerine, öğretmenlere, okul aile birliklerine ve çevre esnafına büyük görev düşüyor. Aileler baskı kurmadan çocuklara okul kantinleri dışında bir

yerden alışveriş yapmamaları gerektiğini iyi anlatmalı. İhtiyaçları okul idareleri tarafından sürekli denetlenen okul kantinlerinden güvenli bir şekilde alışveriş yapılmalı. Öte yandan veliler çocuklarını okula bırakırken özellikle dikkatli olmalı, onları yakından takip etmeli ve şüpheli gördükleri her durumu yetkililere bildirmekten çekinmemeli” şeklinde konuştu.



”

KUTLU DOĞUM KUTLU BAŞLANGIÇ
MEVLİD KANDİLİ'NİZ

Mubareh Olsun



DESOB BAŞKANI
Mustafa KAYIKCI

MEVLİD KANDİLİMİZ KUTLU OLSUN

Peygamber efendimiz Hz. Muhammed'in dünyaya teşrifi dolayısıyla idrak edilen Mevlit Kandili, İslam Alemi'nin en özel gecelerindedir. İnsanoğlunun tüm güzel meziyetlerine sahip Peygamber Efendimiz Hz. Muhammed'in dünyaya gelişi ne güzel, ne özel bir gündür. Bu mübarek gün vesilesiyle, değerleriyle, ahlakıyla her daim insanoğluna örnek olan Hz. Muhammed'in ümmeti olmanın heyecanını, mutluluğunu ve gururunu yaşıyoruz. Mevlit Kandili, Peygamber Efendimizin (S.A.V) yaşantısını daha iyi idrak ettiğimiz, sünnetine daha çok özen gösterdiğimiz çok özel bir gündür. Bu gün vesilesiyle, güzel ahlakını, kardeşlik hukukunu, adalet anlayışını tekrar hatırlamalı, birlik ve beraberliğimizin güçlenmesi için daha çok özveri ve gayret göstermeliyiz.

Bu duygularla, Mevlit Kandili'nin başta Düzce ve Düzceli vatandaşlarımız olmak üzere tüm İslam âlemine birlik, beraberlik ve huzur getirmesini temenni ediyor, Mevlit Kandili'ni kutluyorum.

EMLAK İLANLARINDA YENİ DÖNEM BAŞLIYOR

Ticaret Bakanlığı, taşınmaz ticaretine yönelik yönetmelik değişikliğiyle piyasanın güvenilirlik içinde işlemlerini sağlamak, tüketici haklarını korumak ve taşınmaz ticaretinde kayıt dışılığın önüne geçmek amacıyla ilan platformlarında emlakçılara "doğrulama yükümlülüğü" getirdi. Düzenleme kapsamında Bakanlıkça kurulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS), 15 Eylül'de devreye alınacak ve yılbaşından itibaren zorunlu olarak emlak ticaretinde uygulanacak.

Ticaret Bakanlığının, emlak alım satımında kayıt dışılığı önlemek amacıyla ilan platformlarında uygulayacağı "doğrulanmış ilan" düzenlemesi başlıyor. 31 Aralık 2024 tarihine kadar geçiş süreci öngörülen düzenleme 1 Ocak 2025 itibarıyla tamamen devreye alınacak.

Ticaret Bakanlığının, tüketici haklarını korumak, sahte ilanlarla vatandaşların karşılaştığı fiyat manipülasyonlarının önüne geçmek, taşınmaz ticaretinde kayıt dışılığı önlemek amacıyla ilan platformlarında uygulayacağı "doğrulanmış ilan" düzenlemesi yapıldı.

Düzenleme kapsamında Bakanlıkça kurulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS), bu tarihte devreye alınacak ve yılbaşından itibaren zorunlu olarak emlak ticaretinde uygulanacak.

Böylelikle, platformlardaki emlak ilanları, taşınmaz sahibi, bu kişinin birinci ve ikinci derece hısımları veya eşi tarafından verilebilecek ya da taşınmaz sahibince yetkilendirilen emlak işletmesince sunulabilecek.

Sistemle taşınmaz sahibi, emlak işletmesini e-Devlet'te oluşturulan ekrandan yetkilendirecek, bu ekrandan ilana konu taşınmazı, yetki vermek istediği emlak işletmesini ve süresini belirleyerek işlemi tamamlayabilecek.

Doğrulanmış ilan nedir, hangi amaçla uygulanacak?

Vatandaşlar, e-Devlet üzerinde kendisine ait gayrimenkulü seçerek, açılacak pencereden emlakçısını yetkilendirecek, emlakçılar da aldıkları yetkiyle emlak portallarına ilan girebilecek. Söz konusu ilanlar "doğrulanmış ilan" olarak yayımlanacak. Yeni uygulamada, sitelere gayrimenkul ilanı verilmesi süreci resmiyete dökülecek. Düzenleme, tüketici mağduriyetinin engellenmesi, sahte ilanlarla vatandaşların karşılaştığı fiyat manipülasyonlarının önüne geçilmesi amacıyla uygulanacak. Ayrıca, yetki belgesi olmayan emlakçıların ilan vermeleri engellenerek, kayıt dışı emlakçılıkla da mücadele edilecek.

İlan platformlarınınca, yetki doğrulama uygulamasına ilişkin teknik çalışmalar 15 Eylül'e kadar tamamlanacak ve sistem, bu tarihten itibaren devreye alınacak. Uygulama, 1 Ocak 2025'ten itibaren tamamen başlayacak ve bu tarihten sonra yetki doğrulaması yapılmadan emlak portalları üzerinden ilan verilemeyecek. Söz konusu düzenlemenin denetimi de Ticaret Bakanlığınca gerçekleştirilecek.

YAPI SANATLARI ESNAF ODASI'NDAN HEM'E ZİYARET



Düzce Yapı Sanatları Esnaf Odası Başkanı Bülent Keser ve Yönetim Kurulu Üyeleri 'Düzce Halk Eğitimi Merkezi'ni ziyaret ettiler. Bülent Keser ve Oda Yönetim Kurulu Üyeleri HEM Müdürü Ayhan Yalçın'la görüştü ve yeni eğitim ve öğretim yılı için başarı temennisinde bulundular.

Düzce Halk Eğitimi Merkezi, yeni eğitim-öğretim dönemine coşkulu bir başlangıç yaptı. Açılış törenine katılan Yusuf Tekin'in yaptığı konuşmayla başlayan etkinlik, merkez müdürü Ayhan Yalçın'ın kursiyerlere yönelik dilek ve temennileriyle devam etti.

Törende, kursiyerlerin büyük ilgi gösterdiği "Çanakkale'den Gazze'ye" konulu özel bir video gösterimi gerçekleştirildi.

Açılış töreninin ardından, merkezdeki tüm öğretmenlerin katılımıyla bir öğretmen kurulu toplantısı düzenlendi. Toplantıda, yeni dönemde yapılacak çalışmalar, kurs programları ve hedefler masaya yatırıldı.

Galericilik MYK sınavı



Yapı Sanatları Esnaf Odası Galerici MYK sınavı yapıldı

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz'a esnaf dosyası sunuldu

SORUNLARIN TAKİPÇİSİYİZ

15- TİCARİ ARAÇLARA ÖTV VE KDV İNDİRİM YAPILMALI

Gerek araç fiyatlarındaki kur farkından kaynaklanan artış, gerekse pandemi döneminin getirdiği ekonomik olumsuzluklar nedeniyle yük ve yolcu taşıyan esnafımızın araçlarını yenileme imkanı kalmamış, okul servis aracı, taksi, minibüs gibi bazı araçların da mevzuat gereği yenileme zorunluluğundan dolayı bir çok esnafımız, ticari faaliyetini yapamaz duruma gelmiştir. Daha önce 2016 yılında bir defaya mahsus olarak ticari aracını yenilemek isteyen esnafımız için getirilen ÖTV muafiyetinden o dönemde birçok esnafımız yararlanamamıştı. Yük ve yolcu taşımacılığı faaliyetinde bulunan esnafımızın işyeri sayılan ticari araçların zorunlu olarak değişiminin yapılması gerektiğinden belirli koşulları taşıyan esnafımızın 5 yıl içinde değiştirdiği araçlarından ÖTV ve KDV alınmaması, bu sektördeki esnafımızın sorunlarını büyük ölçüde çözecektir.

16- AKARYAKIT VERGİLERİNDE İNDİRİME GİDİLMELİ

Akaryakıt ürünlerinin fiyatlarının uluslararası piyasalarda belirlenmesi, üretimdeki kısıntılar nedeniyle fiyat artışları ve döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak bu ürünlerin fiyatları son yıllarda çok yükselmiştir. Benzin ve motorin fiyatlarının yüksek oluşu, ulaşım sektöründe gerek hizmet alanlar, gerekse ticari faaliyette bulunanlar açısından olumsuz etkilere neden olmaktadır. Meyve sebzedden mobilyaya kadar birçok üründe nakliye ücretlerine bağlı olarak olağanüstü oranlarda fiyat artışı gözlenmektedir. Bu artış, yüksek enflasyonun da en büyük nedenidir. Buna mukabil, hava ve deniz taşımacılığı faaliyetinde bulunan büyük şirketler, vergi yönüyle teşvik edilmekte ve bunlara ÖTV'siz akaryakıt temin etme imkânı sağlanmaktadır. Benzin ve motorindeki ÖTV teşviği, kara yoluyla şehirlerarası yük ve yolcu taşıyan işletmeleri dahi hava yolu şirketleriyle rekabet edemez bir noktaya getirmiştir.

17- İŞE BAŞLAMA VE BIRAKMADA BÜROKRASİ AZALTILMALI

Esnaf ve sanatkârların işe başlama sırasında önce vergi dairesine, daha sonra esnaf ve sanatkârlar siciline ve odaya kayıt yaptırılmaları şeklindeki uygulama, gezici olarak faaliyette bulunanlar başta olmak üzere birçok esnaf ve sanatkarın kayıt dışı faaliyet göstermesine zemin hazırlamıştır. Vergi dairelerine kayıt yaptıran bazı esnaf ve

sanatkârlar, ilgili sicil ve odaya kayıt yaptırmadan doğrudan ticari faaliyetlerine başlamaktadırlar. Bunda, kayıt aşamasında oda faaliyet belgesi aramayan vergi dairelerinin etkisi olduğu gibi 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununda oda kaydı için vergi mükellefi olma şartının aranmasının da etkisi büyüktür.

Bu sorunun çözümü için işe başlama ve işi bırakmada tek durak uygulamasına geçilmeli ve esnaf ve sanatkârların işe başlama ve işi bırakma sırasında yerine getirmekle yükümlü oldukları mali ödevler, ilgili sicil müdürlüklerince gerçekleştirilmelidir. Tek durak ofis uygulamasıyla, vergi dairesine, Sosyal Güvenlik Kurumuna ve belediyeye esnafın yapması gereken tüm başvuruları, esnafın adına ilgili sicil müdürlüğü yapacaktır. Tek durak ofis uygulaması, işe başlama sırasında olduğu gibi işi bırakma işlemlerinin de tek bir merkezden yapılmasını sağlayacaktır.

18- TİCARİ ARAÇLARA ÖZEL BİR MUAYENE SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİ

Bu yıl otomobil, minibüs ve kamyonet gibi araçların muayene ücretleri 1.149 liradan 1.821 liraya, traktör, motosiklet ve motorlu bisikletlerin ise 586.50 TL'den

927.60 TL'ye yükselmiştir. Otobüs, kamyon, çekici ve tankerler için ise araç muayene ücreti 2.462,40 TL olmuştur. Bu meblağlar günümüz ekonomik koşullarında vatandaşın ve esnafın belini bükmemektedir. Özel araçlar en az 2 yılda bir, ticari araçlar için ise her yıl yapılan araç muayene ücretleri sürücülere büyük bir külfet getirmektedir. Bakım ve onarım olmadan yalnızca 10-15 dakika süren bir arıza tespitinden bu kadar yüksek ücret almak adil değildir. Zaten araçların yıllık bakımları, sabit giderleri, her ay düzenli olarak sigortaya gelen zamlar, benzin, mazot, LPG gibi yakıtlardaki fiyat artışı ve lastik ücretleri gibi yüksek maliyetler esnafımızı zorlamaktadır.

Bunun için ticari araçlara özel bir muayene sistemi oluşturulmalı. Ayrıca ticari araç sahiplerine belirli avantajlar ve indirimler sağlanarak, onların maliyet yükü hafifletilmelidir.

19- ARAÇ MUAYENELERİNDE KREDİ KARTI İLE YAPILAN ÖDEMELERDEN KOMİSYON ALINMAMALI

Her yıl yükselen araç muayene ücretleri vatandaşın cebini zorlayınca talepler doğrultusunda artık kredi kartı ile ödenebilmektedir. Ancak kredi kartı ile yapılan ödemelerde "Kredi kartı tahsilat farkı" adı altında yaklaşık 100 TL'lik bir ek ücret alınmaktadır. Zaten araç muayenesine yüksek meblağlar ödeyen vatandaşlardan bir de kredi kartı ile yapılan ödemelerde ek ücret istenmektedir. Kredi kartı tahsilatı farkının vatandaştan tahsil edilmesi adil bir hizmet anlayışıyla bağdaşmamakta vatandaşa zorluk çıkarılmaktadır.

