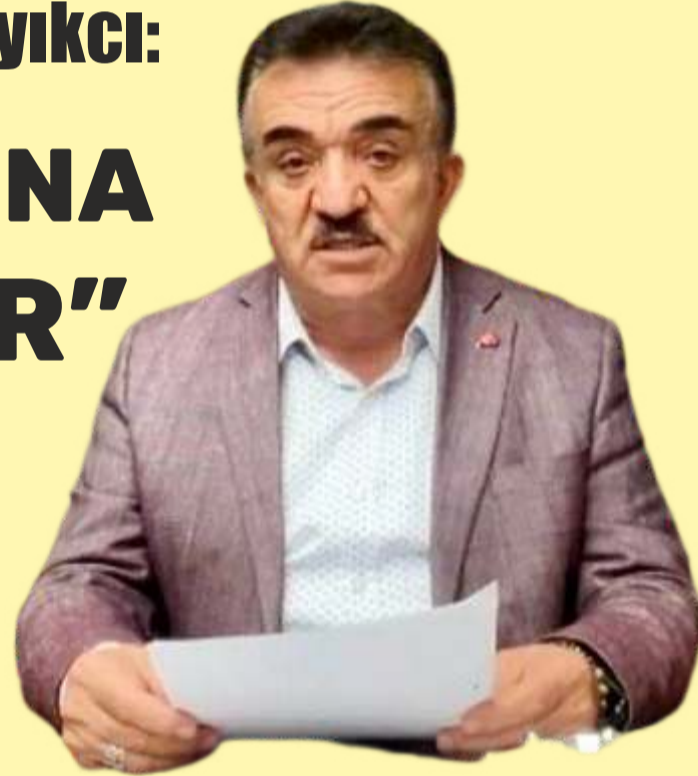


## DESOB'TA GÖREV DEĞİŞİKLİĞİ ŞAMANDAR BAŞKAN VEKİLİ OLDU

**DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı:**

**“ KİRA ZAMLARINA  
DAYANILMIYOR”**

Eskiden 10-20 yıldır aynı yerde iş yapan esnaf olurdu. Şimdi bu süre ortalama 3 yıla düştü. Çünkü zamlara dayanılmıyor. İşler iyi giderse mal sahibi fahiş zam istiyor, iyi gitmezse kirayı ödeyemiyor kapatıyorsun



Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'nin usul ve esasları yeniden düzenlendi.

2025'te trafik cezaları ve harçlar cep yakacak

DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı'nın da yönetiminde yer aldığı

**BELTUR İSTİHDAMA  
KATKI SAĞLIYOR**

193 personel istihdam ediliyor

# DESOB'TA GÖREV DEĞİŞİKLİĞİ ŞAMANDAR BAŞKAN VEKİLİ OLDU

Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin (DESOB) aylık Yönetim, Denetim ve Disiplin Kurulu Toplantısı'ndan görev değişikliği kararı çıktı. Son Genel Kurul'dan bu yana Başkan Vekilliği görevini yürüten Düzce Yapı Sanatları Esnaf Oda Başkanı Bülent Keser'in yerine Bakkallar ve Bayiler Oda Başkanı Vildan Şamandar Başkan Vekili oldu.

DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı DESOB'un Yönetim, Denetim, Disiplin Kurulları'ndan yer alan tüm üyelerin görevlerini liyakatli bir şekilde üstün bir görev anlayışı ile yerine getirdiklerini belirterek, her bir üyenin değerli olduğunu vurguladı.

DESOB'un her kademesinde görev değişikliklerinin olabileceğini kaydeden Kayıkcı, ' Kurullarımızda yer alan her üyenin kendi tercih hakkı bulunduğu gibi yönetimlerin de takdir hakkı bulunuyor. Bu kurumların ve kurulların yönetim ilkelerinde ve esaslarında belirlenmektedir.

27 meslek odası 1 şubesiyle konuşlanmış, 14 bin 500 civarı iş yerimiz, aileleriyle, çalışanları birlikte düşünüldüğünde 80 bin insanı temsil eden Düzce'nin en büyük sivil toplum kuruluşu DESOB'ta sorumlu hizmet anlayışı hakimdir. Dolayısıyla bu tür görev değişiklikleri bir 'bayrak teslim yarışı' gibidir.

Kongremizden bu yana Başkan Vekilliği görevini üstün hizmet anlayışı ile sürdüren Bülent Keser'e teşekkür eder, görevi devralan Vildan Şamandar'a da başarılar dileriz.

## Vildan Şamandar'dan mesaj

2 Ekim Çarşamba günü yapılan DESOB'un aylık olağan Yönetim, Denetim, Disiplin Kurulu toplantısında DESOB Başkan vekilliği görevi DESOB Yönetim Kurulu oluruyla tarafıma tebliğ edilmiştir.

Üstlendiğim bu görevi layıkıyla yerine getireceğimden kendi adıma şüphem yoktur. DESOB'a bağlı bütün odalarımızla iç içe el birliği içinde çalışmak, iletişimimizi daha da aktif hale getirmek arzusu içindeyim . Teşkilatımıza layık bir görev sürdüreceğimi siz başkanlarımıza bildirmek isterim. Bu bağlamda hepinize saygı ve sevgilerimi sunarım.



# KİRA ZAMLARINA DAYANILMIYOR

Dükkan kiralari esnafı olumsuz etkiliyor. 4 yılda yüzde 300'lük artış, ürünlere zam olarak yansdı. Konut kiralariinin önüne geçilemezken, mağaza ve iş yeri kiralari da durmuyor. Kira zam sınırına girmemesi esnafın kiralariinin 4 yılda yüzde 300 artmasına neden oldu. İşyeri kira zamlari ürünlere de yansdı.

Konut kiralariindeki artışın önüne geçilemezken kira zam sınırından muaf tutulan iş yerlerinin kiralari da yüksek zamlar gördü. Dükkan ve mağaza kiralari son 4 yılda yüzde 300'den fazla arttı. Esnaf yüksek kiralariyla mücadele ederken, yapılan artışlar ürünlere de zam olarak yansdı.

DESOB Başkanı  
Mustafa Kayıkcı



Kiralariin yüzde 20'si kadar da stopaj ödediklerini belirten DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı, "10 bin liralık kira aslında 12 bin lira oluyor. Mal sahibinden de kira vergisi alınıyor. Kamu aslında dükkan kirasından çift vergi almış oluyor. Bu verginin sıfırlanması için görüşmelerimiz sürüyor.

Kira artışları sebebiyle düzenli yerleşik esnaf kalmadığını belirten Kayıkcı şunları söyledi: "Eskiden 10-20 yıldır aynı yerde iş yapan esnaf olurdu. Şimdi bu süre ortalama 3 yıla düştü. Çünkü zamlara dayanılmıyor. İşler iyi giderse mal sahibi fahiş zam istiyor, iyi gitmezse kirayı ödeyemiyor kapatıyorsun."

## Vergi Usul Kanunu Yeniden Düzenlendi

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından hazırlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'nin usul ve esasları yeniden düzenlendi. Bakanlığa bağlı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan 'Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ' Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'nde yapılan düzenlemeye göre, Vergi Usul Kanunu'nun ilgili maddesinde 28 Temmuz 2024'te sahte belge düzenleme amacıyla mükellefiyet tesis ettirdiği vergi inceleme raporu ile tespit edilip mükellefiyeti terkin edilenlerin bu fiilleri nedeniyle telafisi güç zarar vermelerine engel olmak ve kamu yararını korumak için bazı değişiklikler yapılmıştı.

Anayasa Mahkemesi kararları da dikkate alınarak yapılan değişikliklerle mükelleflerden istenilecek teminat tutarına üst sınır getirilmiş, teminatın verilme süresi 30 günden 60 güne çıkarılmıştı.

Ayrıca sahte belge düzenleyenler ile bunlarla ilişkili kişilerin ortağı olduğu faal mükelleflerin, şartları öngörülen şekilde yerine getirmeleri halinde, bu kişilerden alınan teminatın iade edilmesi ve mükellefiyeti terkin edilenlerin teminat isteme tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş tüm vergi borçlarından sorumlu olmamaları sağlanmıştı.

Söz konusu tebliğle, bu değişikliklere paralel şekilde düzenlemeler yapıldı. Böylece Anayasa Mahkemesi kararları da dikkate alınarak gerçekleştirilen yasal değişikliklerin sonuçları, tebliğ düzeyinde açıklanarak konuya ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça revize edildi.

## Trafik cezaları ve harçlar cep yakacak

Yeni yılda trafik cezaları cep yakacak. Yeniden Değerleme Oranı'nın ardından gelecek zamlarla önümüzdeki yıl en düşük trafik cezası 1.000 TL'yi bulacak.

Yılbaşında Yeniden Değerleme Oranı (YDO) zamları ile birlikte iğneden ipliğe her şeyin fiyatı artacak. 2024 yılı için yüzde 45 civarında olması beklenen Yeniden Değerleme Oranı (YDO) ile birlikte 2025'te en düşük trafik cezası 1.000 TL'yi bulacak.

Bu kapsamda YDO ile birlikte emniyet kemeri takmama, takip mesafesine uymama, trafik sigortası olmadan trafiğe çıkma, kask takmadan motosiklet kullanma ve geçiş hakkı vermeme gibi ihlaller için halen uygulanan 690 liralık ceza 2025'te 1.000 liraya çıkacak. En düşük hız limiti ihlali cezası ise bu yıl için 1.506 TL olarak uygulanıyor. Önümüzdeki yıl ise YDO ile birlikte söz konusu ceza 2.183 liraya çıkacak. Alkollü araç kullanmada ilk yakalanmada halen 6.439 lira olan cezanın ise yeni yılda 9.336 liraya çıkması öngörülüyor. İkinci yakalanmada ise halen 8.075 lira olan ceza, 2025'te 11.708 liraya yükselebilir.

## MARKETLERDE YENİ ZAM DALGASI

*Ticaret Bakanlığı ceza kesiyor*



Market reyonlardaki etiketler değişmeye başladı. A'dan Z'ye tüm ürünlerin etiketi değişti. Ticaret Bakanlığı fahiş fiyat artışlarına müdahale ediyor, fırsatçılara ağır cezalar yolda.

Akaryakıt, döviz ve asgari ücrette uzun zamandır değişiklik olmamasına rağmen, marketler zam furçasına başladı.

Ayçiçeği ve zeytinyağı, peynir, süt ve süt ürünleri, çay ve şeker, tuvalet kâğıdı ve peçeteler, ev temizlik ürünlerinde etiket değişti. Öte yandan marketler arasındaki fiyat farklılıkları da artmaya başladı. Aynı bölge, hatta aynı caddedeki iki ayrı markette aynı ürünün fiyatında 51 lira fark olduğu görüldü.

Ticaret Bakanlığı ceza kesiyor

Ticaret Bakanlığı, 15 Eylül itibarıyla fahiş fiyat denetimleri ve sektör bazlı denetimler kapsamında 1.274 gerçek ve tüzel kişiye toplamda 327 milyon 376 bin 495 TL idari para cezası kestğini duyurmuştu. Bakanlık ayrıca denetimlerin devam ettiğini ve piyasada fırsatçılık yapanlara gerekli müdahalenin yapıldığını açıklamıştı.

Ayrıca stokçuluk ve fırsatçılık yapan şirketlere bir yıl içinde üç kere yakalanmaları durumunda kapatma cezası uygulanacağı uyarısı yapılmıştı.

## 2'inci el satışında yeni dönem

İkinci el otomobil satışlarında düzeni tamamen değiştirecek olan Güvenli Ödeme Sistemi, bireysel satışlar için de bugün resmen zorunlu hale geldi. Sahtecilik ve dolandırıcılık riskini tamamen ortadan kaldıran yöntem için 105 lira ödenecek. Türkiye'de ikinci el otomobil satışlarında yepyeni bir dönem bugün resmen başladı. Ticaret Bakanlığı ile Türkiye Noterler Birliği tarafından oluşturulan Güvenli Ödeme Sistemi, bugün itibarıyla ikinci el motorlu taşıt alım satımlarında zorunlu oldu. Özellikle otomobil satışlarındaki sahteciliği ve dolandırıcılığı sona erdirmek için getirilen sistemle, alışverişlerde nakit taşıma riski, sahte para kullanılması, satış bedelinin ödenmemesi gibi riskler tamamen ortadan kalkacak. Sistem aracını satmak isteyen herkes için zorunlu hale getirildi.

## DESÖB Başkanı Mustafa Kayıkcı'nın da yönetiminde yer aldığı **BELTUR İSTİHDAMA KATKI SAĞLIYOR**

**Düzce Belediyesi İştirak Şirketi BELTUR A.Ş., kentte istihdama katkı sağlamasının yanı sıra personellerine okul olma özelliği de taşıyor. BELTUR A.Ş bünyesinde çalışanlar, şirket bünyesinde işletmelerde edindikleri tecrübe ve deneyimler sayesinde zamanla kendi işlerini de kurarak, iş sahibi olabiliyor.**

Düzce'nin tanıtımı ve yöresel lezzetler özelinde Türkiye ve Dünya'ya açılan penceresi konumu itibarıyla Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü'nün önem verdiği şirketlerin başında gelen BELTUR A.Ş, 21 işletmesiyle hizmetlerini sürdürüyor.

### İSTİHDAMA KATKI SAĞLANIYOR

BELTUR bünyesinde 180'i garson, kat görevlisi, temizlik görevlisi, aşçı, aşçı yardımcısı, 13'ü de stajyer olmak üzere 193 personel istihdam edilirken, çalışan personel sayısı sezon yoğunluğuna göre arttığı gibi eksilme de yaşamadan hizmetlerine devam ediyor.

### AYNI ZAMANDA ÇALIŞANLARINA OKUL OLUYOR

İstihdama katkı sağlamasının yanı sıra bir okul gibi faaliyette bulunan BELTUR A.Ş. bünyesinde çalışmaya başlayan özellikle, garson, aşçı, aşçı yardımcısı gibi branşlarda alanında henüz yaptıkları işi yeni öğrenen kişiler, BELTUR'da tecrübe ve turistik tesis işletmesi, halka ilişkiler konularında da belli deneyimler ediniyor. Personeller, elde ettikleri birikimler sayesinde zamanla kendi iş yerlerini açarak iş sahibi olmak imkanına kavuşuyor.

