



DÜZCE ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Sayı : 62

29/01/2026

Konu : Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması

BİRLİĞİMİZE BAĞLI ODALARIMIZ

- Düzce Bakkallar ve Bayiler Esnaf Odası
- Düzce Berberler ve Kuaförler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası
- Düzce Elektrikçiler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Fırıncılar Pastaneciler Tatlıcılar ve Börekçiler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Kahveciler ve Otelciler Esnaf Odası
- Düzce Kunduracılar ve Lastikçiler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Lokantacılar Esnaf Odası
- Düzce Marangozlar ve Mobilyacılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Otobüsçüler Minibüsçüler Servis Araçları Esnaf Odası
- Düzce Sebzeçiler ve Balıkçılar Esnaf Odası
- Düzce Seyyar Pazaracılar Esnaf Odası
- Düzce Sıhhi Tesisatçılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Düzce Terziler ve Konfeksiyoncular Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Akçakoca Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası
- Akçakoca Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Akçakoca Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Cumayeri Esnaf ve Sanatkarlar Şoförler ve Otomobilciler Odası
- Gölyaka Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Gölyaka Şoförler Nakliyeciler Taksici Minibüsçüler Odası
- Gümüşova Esnaf ve Sanatkarlar Şoförler ve Otomobilciler Odası
- Kaynaşlı Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Kaynaşlı Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Konuralp Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Yığılca Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Yığılca Şoförler Esnaf Odası
- DESÖB Çilimli Şubesi

BİRLİĞİMİZE BAĞLI ODALARA 2026 / 31 SAYILI GENELGE

Bilindiği üzere, 02/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte, Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 27/01/2026 tarih ve 33150 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre;

• Aynı Yönetmeliğin geçici 1’nci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde “Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda, 31.12.2025 tarihine kadar müteahhit yeterliği aranmaz” “31/12/2025” ibaresi, **“31/12/2026” (bu tarih dâhil)** tarihine uzatılmıştır.

• Aynı Yönetmeliğin geçici 5’nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.” yer alan “31/12/2025” ibaresi, **“31/12/2026” (bu tarih dâhil)** tarihine uzatılmıştır.

Bilgi edinilmesi ve odanıza bağlı ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Gökhan AKTÜRK
Genel Sekreter

Mustafa KAYIKCI
Birlik Başkanı

EKLER :

Ek 1 - 27.01.2026 tarih ve 33150 sayılı Resmi Gazete (1 adet – 1 sayfa)

YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesine aşığıdaki fıkrca eklenmiştir.

“(11) 20 nci maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesinin üçüncü fıkrasına “kusuru sonucu” ibaresinden sonra gelmek üzere “ya da başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiğı veya bilmesinin gerektiğı durumlarda” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2026” şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin geçici 2 nci maddesine aşığıdaki fıkrca eklenmiştir.

“(3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/6/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin geçici 5 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2026” şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 6- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanı yürütür.