



DÜZCE ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Sayı : 434

02/09/2026

Konu : Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Değişikliği Hak.

BİRLİĞİMİZE BAĞLI ODALARIMIZ

- Düzce Bakkallar ve Bayiler Esnaf Odası
- Düzce Berberler ve Kuaförler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası
- Düzce Elektrikçiler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Fırıncılar Pastaneciler Tatlıcılar ve Börekçiler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Kahveciler ve Otelciler Esnaf Odası
- Düzce Deri ve Deriden mamul eşya Esnaf Odası
- Düzce Lokantacılar Esnaf Odası
- Düzce Marangozlar ve Mobilyacılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Otobüsçüler Minibüsçüler Servis Araçları Esnaf Odası
- Düzce Sebzeçiler ve Balıkçılar Esnaf Odası
- Düzce Seyyar Pazarcılar Esnaf Odası
- Düzce Yapı Sanatları Esnaf Odası
- Düzce Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Düzce Dokuma Giyim Mensucat ve Örgütlük Eşya Esnaf Odası
- Akçakoca Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası
- Akçakoca Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Akçakoca Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Cumayeri Esnaf ve Sanatkarlar Şoförler ve Otomobilciler Odası
- Gölyaka Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Gölyaka Şoförler Nakliyeciler Taksici Minibüsçüler Odası
- Gümüşova Esnaf ve Sanatkarlar Şoförler ve Otomobilciler Odası
- Kaynaşlı Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Kaynaşlı Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Konuralp Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Yiğilca Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Yiğilca Şoförler Esnaf Odası
- DESOB Çilimli Şubesi

BİRLİĞİMİZE BAĞLI ODALARA 2026 / 133 SAYILI GENELGE

31 Ağustos 2026 tarihli ve 33356 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 11706 sayılı **Cumhurbaşkanı Kararı** ile Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte değişiklik yapılmıştır.

Bilindiği üzere, Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin sekizinci fıkrasında; **konaklama hizmeti verilen tesislerin tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirileceği, konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu hakların tesis edilemeyeceği ve bu hükme aykırılığı tespit edilen tesislerin turizm belgelerinin iptal edileceği** düzenlenmiştir.

11706 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla yapılan değişiklik doğrultusunda bu genel kurala istisna getirilerek; **1 Haziran 2019 tarihinden önce, imar planında sadece ticari kullanıma ayrılan alanda bulunan, kısmi turizm işletmesi veya turizm işletmesi belgeli tesislerin aynı malike ait konaklama birimleri üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı bulunması halinde, söz konusu 13 üncü maddenin sekizinci fıkrasının uygulanmayacağı hüküm altına alınmıştır.**

Buna göre, **kat mülkiyeti ve kat irtifakına ilişkin genel yasak kaldırılmamış; yalnızca belirtilen şartları taşıyan 1 Haziran 2019 tarihinden önce mevcut olan tesisler bakımından istisna getirilmiştir.**

Söz konusu değişiklik **31 Ağustos 2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.**

Bilgilerinizi ve konunun odanıza bağlı ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Gökhan AKTÜRK
Genel Sekreter

Bülent KESER
Birlik Başkanı

DESOB, ilimizde
27 oda 1 şube ile yaklaşık
12000 esnaf ve sanatkara
hizmet veren en büyük sivil